

BLAD MET ESSENTIËLE BELEGGINGSINFORMATIE

Dit crowdfundingaanbod is niet gecontroleerd of goedgekeurd door de Autoriteit Voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) of de European Securities and Markets Authority (ESMA). De geschiktheid van uw ervaring en kennis zijn niet noodzakelijkerwijs beoordeeld voordat u toegang kreeg tot deze investering. Door deze belegging te doen, aanvaardt u het volledige risico van deze belegging, inclusief het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

Risicowaarschuwing

Investeren in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van gedeeltelijk of geheel verlies van het geïnvesteerde geld. Uw investering wordt niet gedekt door de depositogarantiestelsels die zijn ingesteld in overeenstemming met Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad¹. Evenmin wordt u gedekt door de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld in overeenstemming met Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad². Het is mogelijk dat u geen rendement op uw belegging ontvangt. Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10% van uw vermogen te beleggen in crowdfundingprojecten. Het is mogelijk dat u de beleggingsinstrumenten niet kunt verkopen wanneer u dat wenst.

Als u ze kunt verkopen, kunt u niettemin verliezen lijden.

Pré-contractuele bedenktijd voor niet-ervaren beleggers

Niet-ervaren beleggers genieten een bedenktijd waarin zij te allen tijde kunnen terugkomen op hun aanbod om te investeren of blijk van belangstelling in het crowdfundingaanbod zonder opgave van redenen en zonder boete. De bedenktijd gaat in op het moment dat de niet-ervaren belegger een aanbod doet om te investeren of zijn of haar blijk van belangstelling kenbaar maakt en verstrijkt na afloop van vier kalenderdagen.

Het intrekken van de inschrijving of interesse kan worden in de praktijk gebracht door een mail te sturen naar hello@beebonds.com met vermelding van de datum van de beleggingsaanbieding of de blijk van belangstelling, het bedrag en de naam van de belegger. Deze e-mail zal resulteren in de annulering van de beleggingsaanbieding of blijk van belangstelling en de terugbetaling van het nominale bedrag van de obligatie(s) waarop is ingeschreven.

Overzicht van het crowdfundingaanbod

Identificatie van het Aanbod	984500CC5969JC88EC36 - 63474637
Projectdrager en naam van het project	ATV Invest Group MAC BV – Projet Kommelpark
Type aanbieding en instrument type	Aanbieding via Beebonds van achtergestelde obligaties (de Obligaties) voor de financiering van ATV Invest Group MAC BV (de Aanbieding)
Doelbedrag emissie	1.000.000 EUR
Deadline	23 november 2023 om 16u

Deel A : Informatie over de projectdrager en het crowdfundingproject

a)	Projectdrager en crowdfundingproject
Identiteit:	ATV Invest Group MAC BV, met maatschappelijk zetel gevestigd te Oelegembaan 7 in 2240 Zandhoven en ingeschreven bij Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0781837420 (de Projectdrager)
Rechtsvorm:	Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Contactinformatie:	Maatschappelijk zetel: Oelegembaan 7 2240 Zandhoven Telefoonnummer : 32 475778386 e-mail: luc@ltmanagement.be
Eigendom:	Op 31 oktober 2023, werd 100% van het kapitaal van de Projectdrager aangehouden door M. Luc Thollebeek.
Directie:	De Projectdrager wordt geleid door M. Luc Thollebeek, enige bestuurder.

¹ Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels en garantiestelsels ([JO L 173 du 12.6.2014, p. 149](#)).

² Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels

b)	<p>Verantwoordelijkheid voor de geleverde informatie in deze nota met essentiële beleggingsinformatie</p> <p>De Projectdrager en de heer Luc Thollebeek, enige bestuurder van de Projectdrager verklaren dat naar hun beste weten geen informatie is weggelaten of kennelijk misleidend of onjuist is. De Projectsponsor en de heer Luc Thollebeek zijn verantwoordelijk voor het opstellen van deze Essentiële Beleggingsinformatie. De verantwoordelijkheidsverklaring van deze personen is te vinden in Bijlage A, in overeenstemming met Artikel 23.9 van Verordening (EU) 2020/1503 van het Europees Parlement en de Raad van 7 oktober 2020 betreffende Europese crowdfundingdiensten voor ondernemers.</p>																																										
c)	<p>Hoofdactiviteit van de Projectdrager</p> <p>De Projectdrager is sinds 1998 actief als ontwikkelaar en promotor. Tijdens zijn eerste periode als ontwikkelaar was hij actief als partner en medeoprichter van "Hooyberghs Projectontwikkeling", dat deel uitmaakt van de "B&R d'Arendonk" groep. Na 13 jaar besloot hij de groep te verlaten en zijn eigen projecten 100% te gaan ontwikkelen en promoten. Op deze manier had hij meer controle over de look en feel van de ontwerpen en over de controle van het uitgevoerde werk. Vanaf 2012 zette hij zijn eigen team op en werkte hij 100% op eigen risico. In principe worden alleen projecten ontwikkeld die voldoen aan de hoogste eisen op het gebied van locatie en vooral woonbeleving. Tijdens de opstartperiode heeft de Projectdrager zich omringd met solide financiële partners om meer projecten te kunnen realiseren. Dit is hem ook gelukt. De vele opgeleverde projecten die te vinden zijn op zijn website getuigen hiervan: www.Royalton-Projects.be. Sinds 2020 heeft hij besloten om alle projecten op te splitsen in meerdere juridische entiteiten. Het doel van deze splitsing is vooral om de juridische en fiscale aspecten te optimaliseren en de aansprakelijkheid te beperken. In deze context worden alle projecten ondergebracht in de structuren van de ATV Invest groep, waarbij een grondbedrijf de verkoper van de grond wordt en een bouwbedrijf verantwoordelijk is voor de bouw van de gebouwen. Deze bedrijven worden uitsluitend gefinancierd door eigen privé-middelen in combinatie met bankfinanciering. Om verder te kunnen groeien, heeft de projectdrager besloten een beroep te doen op externe privé-fondsen voor projecten die goed verkocht en verder gevorderd zijn (meer dan 50% verkocht). Op deze manier kunnen deze fondsen, die slechts een beperkt deel van het eigen vermogen uitmaken, worden gebruikt om een nieuw project te ontwikkelen en de bouwwerkzaamheden te starten. De Projectdrager is ervan overtuigd dat deze werkwijze hem in staat zal stellen zijn groei verder te consolideren, de prestaties van zijn team te verbeteren en zich daardoor nog meer te richten op de kwaliteit en het imago van al zijn activiteiten. De Projectdrager streeft ernaar toonaangevend te zijn op het gebied van duurzaamheid en energiebesparing en zet zich daarom in voor de bouw van energiezuinige gebouwen die voldoen aan de hoogste normen.</p>																																										
d)	<p>Hyperlink naar de meest recente financiële overzichten van de Projectdrager De jaarrekening van de Projectdrager is nog niet goedgekeurd door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders. Deze vergadering, die de eerste jaarrekening voor het jaar eindigend op 30 juni 2023 zal goedkeuren, wordt gehouden op de eerste donderdag in december om 17.00 uur (de statutaire datum).</p>																																										
e)	<p>Financiële kerncijfers en ratio's voor de Projectdrager over de laatste drie jaar (indien beschikbaar)</p> <p>Presentatie van voorlopige jaarlijkse financiële kerncijfers en ratio's (bedragen zijn vermeld in euro's en de jaarlijkse afsluitdatum is 30 juni - eerste afsluitdatum 30 juni 2023):</p> <table border="1" data-bbox="116 1238 1481 1686"> <thead> <tr> <th></th> <th>30-06-23</th> <th>30-09-23</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Omzet ;</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Jaarlijkse nettowinst ;</td> <td>-256.354</td> <td>-32.155</td> </tr> <tr> <td>Totale activa ;</td> <td>1.137.935</td> <td>1.871.017</td> </tr> <tr> <td>Brutowinstmarge ;</td> <td>-255.410</td> <td>-25.724</td> </tr> <tr> <td>Operationele winstmarge ;</td> <td>-255.866</td> <td>-25.724</td> </tr> <tr> <td>Nettowinstmarge ;</td> <td>-256.354</td> <td>-32.155</td> </tr> <tr> <td>Nettoschuld ;</td> <td>1.383.559</td> <td>1.879.238</td> </tr> <tr> <td>Verhouding schuld/eigen vermogen ;</td> <td>-562%</td> <td>-772%</td> </tr> <tr> <td>Liquiditeit in enge zin (quick ratio) ;</td> <td>5%</td> <td>29%</td> </tr> <tr> <td>Dekkingsratio schulden ;</td> <td>-52473%</td> <td>-400%</td> </tr> <tr> <td>EBITDA ;</td> <td>-255.866</td> <td>-25.724</td> </tr> <tr> <td>Rendement op eigen vermogen ;</td> <td>104,1%</td> <td>11,5%</td> </tr> <tr> <td>Verhouding immateriële vaste activa en totale activa ;</td> <td>0,0%</td> <td>0,0%</td> </tr> </tbody> </table>		30-06-23	30-09-23	Omzet ;	0	0	Jaarlijkse nettowinst ;	-256.354	-32.155	Totale activa ;	1.137.935	1.871.017	Brutowinstmarge ;	-255.410	-25.724	Operationele winstmarge ;	-255.866	-25.724	Nettowinstmarge ;	-256.354	-32.155	Nettoschuld ;	1.383.559	1.879.238	Verhouding schuld/eigen vermogen ;	-562%	-772%	Liquiditeit in enge zin (quick ratio) ;	5%	29%	Dekkingsratio schulden ;	-52473%	-400%	EBITDA ;	-255.866	-25.724	Rendement op eigen vermogen ;	104,1%	11,5%	Verhouding immateriële vaste activa en totale activa ;	0,0%	0,0%
	30-06-23	30-09-23																																									
Omzet ;	0	0																																									
Jaarlijkse nettowinst ;	-256.354	-32.155																																									
Totale activa ;	1.137.935	1.871.017																																									
Brutowinstmarge ;	-255.410	-25.724																																									
Operationele winstmarge ;	-255.866	-25.724																																									
Nettowinstmarge ;	-256.354	-32.155																																									
Nettoschuld ;	1.383.559	1.879.238																																									
Verhouding schuld/eigen vermogen ;	-562%	-772%																																									
Liquiditeit in enge zin (quick ratio) ;	5%	29%																																									
Dekkingsratio schulden ;	-52473%	-400%																																									
EBITDA ;	-255.866	-25.724																																									
Rendement op eigen vermogen ;	104,1%	11,5%																																									
Verhouding immateriële vaste activa en totale activa ;	0,0%	0,0%																																									
f)	<p>Beschrijving van het crowdfundingproject met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan</p> <p>Het Project: Het "Kommelpark" Project bestaat, na (i) de aankoop (en ruil) op 5 juni 2022 van grond gelegen in Maasmechelen door ATV Invest Group MAG BV (een vennootschap die ook eigendom is van de heer Luc Thollebeek) en (ii) de toekenning door deze vennootschap op 24 augustus 2023 van een opstalrecht ten gunste van de Projectdrager, uit de bouw van twee luxe residenties van elk 18 hedendaagse appartementen en de verkoop ervan off-plan (onder de Wet Breyne). De milieuv vergunning werd verkregen op 10 december 2022 en de bouw begon in het 1e kwartaal van 2023. Medio oktober 2023 waren al 20 van de 36 appartementen verkocht.</p>																																										

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en voorwaarden voor het lenen van vermogen

a)	Minimumbedrag te lenen voor dit crowdfundingaanbod : 900.000 EUR. De Projectdrager en het crowdfundingplatform (Beebonds) hebben nog geen aanbiedingen voor dit Project gedaan.
b)	Uiterste datum voor het bereiken van beoogde geleende bedrag (Uiterste Datum): 16.00 uur op 23 november 2023 (met dien verstande dat de Inschrijvingsperiode (zoals gedefinieerd in de voorwaarden van de Obligaties uiteengezet in Bijlage B) zal beginnen om 11.00 uur op 7 november 2023).
c)	Informatie over de gevolgen indien de te lenen fondsen niet bijeengebracht zijn op de uiterste datum Verlenging: maximum 3 maanden, tot maximum 23 februari 2024. Voorwaarden van de verlenging: geen enkele Gevolgen van de verlenging: Beleggers die hebben ingeschreven op de Obligaties (de Obligatiehouders) voorafgaand aan een eventuele verlenging van de inschrijvingsperiode zullen op de hoogte worden gebracht via e-mail en zullen het recht hebben om hun belegging terug te trekken gedurende een periode van 4 kalenderdagen vanaf de dag waarop deze e-mail is verzonden. De middelen opgehaald tijdens de Initiële Inschrijvingsperiode kunnen worden gebruikt door de Project Drager en de Obligaties zullen worden uitgegeven in overeenstemming met de regels uiteengezet in deze Essentiële Beleggingsinformatie, onder voorbehoud van de mogelijkheid tot annulering waarnaar hieronder wordt verwezen. In geval van bijkomende inschrijvingsperiode(n) voor de Aanbieding zoals hierboven aangegeven, zal het nominale bedrag van elke inschrijving gedaan tijdens dergelijke periode(n) verhoogd worden met de verlopen intrest (accrued interest) tot op de datum van betaling van dergelijke bijkomende inschrijving, waarvan het bedrag van de wettelijk verschuldigde belastingen en taksen zal worden afgetrokken. Het in dit geval te betalen bedrag zal door BeeBonds aan de Investeerder worden meegedeeld in de Bevestigingsmail, samen met betalingsinstructies. De fondsen opgehaald tijdens elke bijkomende periode kunnen onmiddellijk door de Project Drager worden aangewend na de uitgifte van de betrokken Obligaties. Het bedrag van de verschuldigde interest zal worden berekend op een Exact/Exact ICMA basis, afgerond op de dichtstbijzijnde twee (2) decimalen (waarbij halve bedragen naar boven worden afgerond). Vervroegde afsluiting: de Aanbieding kan vervroegd worden afgesloten zodra het minimum doelbedrag van 900.000 EUR is bereikt. Gevolgen indien het doel van de financiering niet wordt gehaald op de Uiterste Datum: Als het minimum doelbedrag niet wordt gehaald, zullen de Obligaties niet worden uitgegeven en zullen alle inschrijvingen op dit Aanbod worden geannuleerd. Obligatiehouders zullen terugbetaald worden voor het bedrag van hun respectievelijke inschrijving (nominale bedrag van de Obligaties + inschrijvingskosten) ten laatste 15 werkdagen na de closing datum.
d)	Het maximumbedrag van de Aanbieding, indien het verschil van het minimumbedrag dat in punt a) werd aangegeven Het maximumbedrag van het Aanbod is 1.000.000 EUR.
e)	Bedrag aan eigen vermogen dat is toegezegd door de Projectdrager aan het crowdfundingproject De aandeelhouder van de Projectdrager zal het "Kommelpark" Project financieren (aandeelhoudersvoorschot) voor een bedrag van 240.000 EUR. Opgemerkt dient te worden dat hij ook BV ATV Invest Group MAG (eigenaar van de grond) heeft gefinancierd (aandeelhoudersvoorschot) voor een bedrag van 906.000 EUR. Een deel van de obligatie-uitgifte zal gebruikt worden om deze aandeelhoudersvoorschotten terug te betalen.
f)	Wijziging van de samenstelling van het kapitaal of de leningen van de Projectdrager in het verband met het crowdfundingaanbod De schuldenlast van de Project Sponsor per 30 september 2023 is 2.149.525 EUR en zal toenemen tot het bedrag dat onder dit Bod wordt opgehaald. De Projectdrager heeft een negatief eigen vermogen.

Deel C: Belangrijkste soorten risico's

Type 1 —Risico's verbonden aan het Project Het belangrijkste risico in verband met de Projecten is dat het kasstroomplan niet wordt uitgevoerd, in het geval van een negatieve ontwikkeling van de kosten voor de voltooiing van de vastgoedprojecten die aanvankelijk door de betrokken partijen waren opgesteld (architect, bouwbedrijven, enz.), het niet verkopen van bepaalde appartementen of loten, of de verkoop ervan tegen een prijs die aanzienlijk lager is dan die in het kasstroomplan. De Project Drager heeft een hoge schuldenlast. Dit betekent dat de fondsen van de Project Drager voornamelijk bestaan uit geleend kapitaal. Op 30 september 2023 had de Project Drager een totale schuld van 2.149.525 EUR. Het eigen vermogen is negatief. Aangezien de Obligaties achtergesteld zijn aan de banklening, zal de terugbetaling van de Obligaties bijgevolg achtergesteld zijn aan de terugbetaling van de bankfinanciering verkregen door de Project Drager met betrekking tot de Projecten, onverminderd de betaling van interest door de Project Drager op elke vervaldag. Er bestaat daarom een risico dat de Project Drager niet aan zijn verplichtingen (betaling van rente en/of terugbetaling van hoofdsom) kan voldoen in geval van faillissement. Het vermogen van de Project Drager om aflossingen te doen is voornamelijk afhankelijk van de verkopen die in verband met de Projecten worden gedaan. De Project Drager heeft de intentie om in de toekomst andere vastgoedprojecten uit te voeren dan die beschreven in deze Essentiële Beleggingsinformatie. De inhoud en het risico van deze projecten zijn op dit moment niet bekend, maar ze zouden kunnen verschillen van de Projecten beschreven in deze essentiële beleggingsinformatie en de

Obligatiehouders zullen geen veto- of interventierechten hebben over deze projecten. Ze zullen echter op een identieke manier gestructureerd zijn en zullen ook vreemd vermogen vereisen (in het bijzonder van bankinstellingen). De Obligaties kunnen ook achtergesteld worden aan dergelijke nieuwe bankleningen. Bovendien zullen deze projecten juridisch niet worden "opgedeeld" binnen de vennootschap en bijgevolg kunnen de risico's verbonden aan één project repercussies hebben op de andere projecten. Obligatiehouders lopen daarom het risico dat ze niet worden terugbetaald in het geval dat de Project Drager gedwongen wordt om deze toekomstige bankkredietlijnen terug te betalen zonder dat de gehoopte vastgoedverkopen zijn gerealiseerd. Een wijziging in de zeggenschap over de Project Drager zou ook een risico kunnen vormen voor de Obligatiehouders omdat dit de onmiddellijke terugbetaling van de bedragen die de Project Drager verschuldigd is onder de banklening zou kunnen uitlokken, wat een wanbetaling en/of faillissement van de Project Drager zou kunnen bespoedigen.

Type 2 — Risico's verbonden aan de sector

De risico's die inherent zijn aan de vastgoedsector kunnen voortvloeien uit een verandering in de macro-economische context, een daling van de vraag, een algemene devaluatie van de markt of een stijging van de materiaal- en energieprijzen.

Type 3 — Risico's op wanbetaling

Het risico van insolventie van de Project Drager betekent dat deze niet langer over voldoende middelen beschikt om aan zijn betalingsverplichtingen te voldoen. Daarom zou het onderworpen kunnen worden aan een faillissementsprocedure of een gerechtelijke reorganisatie. Deze risico's kunnen worden veroorzaakt door verschillende factoren, waaronder: een (ingrijpende) verandering in de macro-economische context; slecht management, gebrek aan ervaring, fraude, onvoldoende financiering in verhouding tot de zakelijke doelstelling van het Project, mislukking van het Project, onvoldoende kasstroom, enz.

Type 4 — Risico's op daling, vertraging of gebrek aan return op de investeringen

Er is een risico dat het rendement op het Project lager zal zijn dan verwacht, of zelfs nul of negatief, of dat de voltooiing van het Project vertraging oploopt, wat een invloed zou hebben op het vermogen van de Project Sponsor om alle of een deel van de Obligaties terug te betalen.

Type 5 — Risico's van een falen van het platform

Het risico dat het crowdfundingplatform tijdelijk of permanent niet in staat is om zijn diensten te verlenen.

Type 6 — Risico's rond het gebrek aan liquiditeit van de investering

Obligaties zijn schuldinstrumenten. Een belegging in Obligaties houdt bepaalde risico's in. Door in te schrijven op de Obligaties verstrekken Obligatiehouders een lening aan de Project Drager, die zich verbindt om hen jaarlijks interest te betalen en de hoofdsom terug te betalen op de vervaldag. In geval van faillissement of wanbetaling van de Project Drager, lopen Obligatiehouders het risico de bedragen waarop zij recht zouden hebben niet of te laat te ontvangen en het geïnvesteerde kapitaal geheel of gedeeltelijk te verliezen.

De Obligaties zijn ook achtergesteld aan bankleningen, wat betekent dat de terugbetaling van de Obligaties zal worden achtergesteld aan de terugbetaling van de bankfinanciering verkregen door de Emittent, onverminderd de betaling van interest door de Project Drager op elke vervaldag. Er is bijgevolg een verhoogd risico dat de Project Drager niet in staat zal zijn om zijn verplichtingen na te komen (betaling van interest en/of terugbetaling van hoofdsom) in geval van faillissement of wanbetaling. Aangezien de Obligaties niet beursgenoteerd zijn, loopt de Obligatiehouder ook het risico van illiquiditeit van zijn Obligaties indien hij deze zou willen verkopen aan een derde partij. Nochtans hebben de Obligaties een ISIN-code en een LEI-code, wat de Obligatiehouders de mogelijkheid geeft om op eigen initiatief en onafhankelijk van enige tussenkomst van BeeBonds, toegang te krijgen tot Expert Market (een platform gewijd aan effecten die niet genoteerd zijn op Euronext Brussel).

Type 7 — Andere risico's

Elke belegger die overweegt in te schrijven op Obligaties moet zijn eigen analyse maken van de kredietwaardigheid, bedrijfsactiviteiten, financiële situatie en vooruitzichten van de Project Drager. Elke beslissing om te beleggen in Obligaties moet gebaseerd zijn op een grondige bestudering van al deze essentiële beleggingsinformatie. Voor zover de Project Drager weet, zijn er geen andere materiële risico's verbonden aan haar activiteiten.

Deel D: Informatie over de aanbieding van effecten en toegelaten instrumenten voor crowdfundingdoeleinden

a)	<p>Totaalbedrag en type van obligaties</p> <p>i) een beschrijving van het type en de categorie van de voorgestelde instrumenten: Obligaties achtergesteld bij bankleningen, voor een minimum doelbedrag van 900.000 EUR en een maximum doelbedrag van 1.000.000 EUR.</p> <p>ii) indien van toepassing, het aantal voorgestelde instrumenten, de denominatie ervan, de munteenheid waarin ze zijn uitgedrukt en de voorwaarden die eraan verbonden zijn: 10.000 Obligaties, genaamd "Kommelpark", uitgedrukt in EUR, waarvan de voorwaarden zijn uiteengezet in Bijlage B.</p> <p>(iii) de relatieve rangorde van de instrumenten in de kapitaalstructuur van de emittent in geval van insolventie, met inbegrip van, indien van toepassing, informatie over de rangorde en achterstelling van de effecten: de Obligaties zijn achtergesteld aan de bankleningen van de Project Drager.</p>
b)	<p>Inschrijvingsprijs</p> <p>Elke Obligatie heeft een inschrijvingsprijs van 100 EUR. Het minimum inschrijvingsbedrag per Investeerder is 100 EUR</p>
c)	<p>Al dan niet aanvaarding van overinschrijvingen en welke verdeelsleutel zal worden toegepast</p> <p>De aandacht van de beleggers wordt gevestigd op het feit dat, in geval van overinschrijving, het waarschijnlijk is dat geen Obligaties aan hen zullen worden toegewezen of dat ze niet het volledige bedrag zullen verkrijgen waarvoor zij hebben ingeschreven en, in dit geval, dat het bedrag van hun inschrijving zal worden verminderd.</p> <p>De Obligaties zullen worden toegewezen op een "wie het eerst komt, het eerst maalt"-basis, wat betekent dat beleggers Obligaties zullen toegewezen krijgen in volgorde van inschrijving (de eerste wordt bediend vóór de tweede, de tweede vóór de derde, enzovoort) tot het maximumbedrag van de Aanbieding is bereikt.</p>
	<p>De betrokken beleggers zullen op de hoogte worden gebracht van hun respectieve toewijzingen door een Kennisgeving aan Beleggers (zoals gedefinieerd in de algemene voorwaarden van de Obligaties). Deze informatie zal worden geplaatst op de BeeBonds website (www.beebonds.com).</p>
d)	<p>Voorwaarden voor inschrijving en betaling</p> <p>De uiterste datum voor betaling van inschrijvingen op de Obligaties is 24 november 2023, de afsluitdatum van de initiële inschrijvingsperiode. Betaling voor de Obligaties zal gebeuren door overschrijving op de bankrekening vermeld in de Bevestigingsmail (zoals gedefinieerd in de algemene voorwaarden van de Obligaties).</p> <p>In geval van een herinschrijvingsperiode zal de datum van betaling van de herinschrijvingen op de Obligaties door BeeBonds aan de belegger worden meegedeeld in de Bevestigingsmail, met dien verstande dat de betaling moet gebeuren binnen de twee werkdagen na het einde van de herinschrijvingsperiode.</p> <p>met dien verstande dat de betaling moet gebeuren twee werkdagen na de inschrijving.</p>
e)	<p>Bewaring en levering van obligaties aan investeerders</p> <p>De uitgiftedatum van de Obligaties is 24 november 2023. Indien wordt ingeschreven op een Obligatie tijdens een bijkomende inschrijvingsperiode, zal de uitgiftedatum van die Obligatie de dag na de betalingsdatum zijn.</p> <p>De Obligaties worden enkel op naam uitgegeven, overeenkomstig de artikelen 5:23 en 5:24 en artikel 5:27 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</p> <p>De Obligaties zullen worden uitgegeven in de vorm van inschrijvingen op naam in het Register van Obligatiehouders (zoals gedefinieerd in de voorwaarden van de Obligaties). Eigendom van de Obligaties zal worden vastgesteld door inschrijving in het Register van Obligatiehouders overeenkomstig artikel 5:27 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.</p> <p>Het crowdfundingplatform biedt geen diensten van om de obligaties te bewaren.</p>
f)	<p>Informatie over garanties of zekerheden voor de investering</p> <p>geen</p>
g)	<p>Information rond de verplichting om effecten terug te kopen (indien van toepassing)</p> <p>geen</p>
h)	<p>Informatie over de rentevoet en vervaldag</p> <p>Nominale rentevoet: 10,00% per jaar. Bijvoorbeeld, voor een Obligatie van 100 EUR zullen de jaarlijkse intresten 10 EUR bruto bedragen. De totale intresten over een periode van twee jaar zullen dus 20 EUR bruto zijn.</p> <p>Datum vanaf wanneer interest verschuldigd is: 24 november 2024, 24 november 2025</p> <p>Vervaldatum (inclusief eventuele tussentijdse aflossingen): 23 november 2025</p> <p>Rendement van toepassing: Het rendement is 10% op basis van de berekening waarbij het jaarlijkse bedrag van intresten door de initiële Obligatieprijs. Wordt gedeelt: (100 EUR)/10=0,10</p>

Deel E: Informatie over de SPV

a)	<p>Zit een SPV-entiteit tussen de Project Drager en de Investeerder ?</p> <p>Nee</p>
----	---

b)	Coördinaten van de SPV-entiteit Nee
----	---

Deel F: Rechten van investeerders

)	Belangrijkste rechten verbonden aan de obligaties De Obligaties geven recht op de betaling van intresten, de terugbetaling van de geïnvesteerde nominale waarde en, in voorkomend geval, de deelname aan de algemene vergaderingen van de Obligatiehouders. De Obligaties geven ook recht op toegang tot informatie van de Project Drager door middel van een Tussentijdse Nota dat deze laatste om de drie maanden moet publiceren op het Beebonds platform over de voortgang van het Project. De Obligaties verlenen ook alle rechten die het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen toekent aan Obligatiehouders, tenzij anders bepaald in deze Algemene Voorwaarden.
b) et c)	Beperkingen waaraan obligaties onderworpen zijn en beperkingen op de overdracht van de instrumenten nee
d)	Mogelijkheden voor de investeerder om uit de belegging te stappen : geen behalve als de Obligatiehouder een koper voor de Obligaties vindt
e)	Voor eigenvermogensinstrumenten, uitsplitsing van kapitaal en stemrechten voor en na de kapitaalverhoging als gevolg van de aanbieding (ervan uitgaande dat op alle effecten wordt ingeschreven) Nee

Deel G: Informatie rond de leningen

	Geen
--	------

Deel H: Vergoedingen, informatie en rechtsmiddelen

a)	Vergoedingen die de belegger worden aangerekend en kosten die de investeerder maakt in verband met de belegging (inclusief administratiekosten die voortvloeien uit de verkoop van instrumenten die zijn toegelaten voor crowdfunding) De juridische, administratieve en andere kosten in verband met de uitgifte van de Obligatie zullen worden gedragen door de Project Drager.
b)	Waar en hoe aanvullende informatie over het crowdfundingproject en de Projectdrager kan worden gevonden: https://www.beebonds.com/nl/project/
c)	Hoe en tot wie de investeerder een klacht kan richten over de belegging of over het gedrag van de Projectdrager en het crowdfundingplatform Elke klacht kan worden gericht aan Beebonds door middel van een klachtenformulier dat toegankelijk is op hun website: https://www.beebonds.com/wp-content/uploads/2023/03/BeeBonds-Indiening-van-een-klacht.pdf Dit formulier kan naar Beebonds worden teruggezonden via deze e-mail : hello@beebonds.com of met de post naar: BeeBonds, Vrijwilligerslaan 19, 1160 Oudergem.